

PARQUE DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS M40 (PAL M40)

Plataforma logística de última milla

PAL M40 es una plataforma logística de las llamadas de “última milla”, concebida y diseñada para dar servicio a la distribución urbana de manera eficiente y sostenible.

Las plataformas logísticas de última milla son la respuesta más eficiente de la distribución a los retos de movilidad que plantean las grandes urbes europeas, como Londres, París o Madrid. Su cometido es recibir carga, almacenarla y gestionarla para su posterior distribución capilar en flotas de vehículos adaptadas al entorno urbano.

PAL M40 no es una fábrica, sino un conjunto de naves destinadas al almacenaje, reparto y recogida de bienes de consumo, lo que obliga a una dotación de oficinas de 4.500 m².

Sostenibilidad y medioambiente

PAL M40 se diseñó de acuerdo con los criterios de sostenibilidad que establece el Ayuntamiento de Madrid y exigen los ciudadanos a los servicios de distribución en la ciudad. En coherencia con las tendencias sociales actuales encaminadas a asegurar un desarrollo sostenible con cuidado especial del entorno mediante la minimización de emisión de gases contaminantes, se hace necesario dotar a las edificaciones de instalaciones que permitan el uso de vehículos eléctricos. En particular, el ayuntamiento de Madrid ya ha delimitado áreas y dispone de normativas específicas para promover la movilidad sostenible. En este sentido, las instalaciones de PAL M40 contarán con puntos de recarga para vehículos eléctricos distribuidos por la plataforma.

PAL M40 ha sido diseñada para minimizar el impacto ambiental, tanto durante la fase constructiva como la operativa posterior. La plataforma se ha sometido a las más exigentes certificaciones medioambientales y de eficiencia energética, y está obligada a implantar medidas que reduzcan la afección durante los trabajos de construcción (horarios de trabajo, límites de ruido, limpieza y gestión de residuos, entre otros). Los edificios serán de última generación, se construirán seleccionando materiales sostenibles y contarán con placas fotovoltaicas en sus cubiertas. Asimismo, se hará un uso eficiente del agua, se vigilará la calidad ambiental del interior de las naves y el desarrollo sostenible de los espacios libres de la parcela y del área limítrofe. En este sentido, está prevista la instalación de un muro verde que separe la zona urbana de la logística. Será la primera plataforma logística en el ayuntamiento de Madrid con el sello LEED GOLD.

De acuerdo con el Ayuntamiento de Madrid y siguiendo sus instrucciones y normativa, se han realizado los estudios de movilidad que genera esta plataforma. Dicho estudio ha considerado un patrón similar al Centro de Transportes de Coslada (CTC) y han sido comprobados por el Ayuntamiento. En dichos estudios se prevé, una vez se encuentre operativa el 100% de la plataforma, un número de viajes de vehículos pesados de 513 viajes/día, 306 viajes/día de furgonetas y el resto de empleados. Como consecuencia se proponen la reurbanización de la calle Eduardo Barreiros, la utilización de dos accesos a la plataforma, la generación de espacios de espera dentro de la plataforma, la autorización de giro a izquierdas en la calle Eduardo

Barreiros que evitará recorridos alternativos usando vías locales. Además, se establecen limitaciones horarias a los vehículos pesados para que no accedan en hora punta.

Para el desarrollo de la actividad, tanto de manipulación de mercancías, como de recepción, gestión y administración se prevé una necesidad de empleados en torno a los 300 individuos por turno en la totalidad de la plataforma. Para la primera fase se prevé una necesidad de unos 150 empleados. La plataforma cuenta con capacidad de parking suficiente para atender a sus empleados y visitantes, de manera que se evite la utilización de las zonas de aparcamiento exterior.

PAL M40 quiere actuar como elemento dinamizador de su entorno por lo que decidió no incluir servicios terciarios en el interior de la parcela. De esta manera, los trabajadores, empleados y visitantes tendrán la opción de consumir la oferta de servicios (especialmente de talleres, restauración y hostelería) existente en los barrios más próximos, lo que generará un impacto positivo en la economía del entorno local.

Principales datos

- PAL M40 se sitúa en un solar industrial del distrito de Villaverde (Madrid), colindante con el Centro PSA Peugeot-Citroën, la calle Eduardo Barreiros y la M-40.
- PAL M40 será la primera plataforma logística de Madrid en recibir el sello [LEED GOLD](#), la certificación medioambiental más exigente en el segmento de la construcción.
- La plataforma ocupará una superficie de 98.352 m² sobre una parcela total de 152.173 m². El resto de la superficie estará ocupado por parking, viales, zonas verdes y playas de maniobras.
- PAL M40 se construirá en dos fases, la primera, de 51.821 m², estará compuesta de 13 módulos (para hasta 13 inquilinos) con superficies que irán desde los 3.400 m² hasta los 6.000 m², y prevé entrar en funcionamiento a finales de 2019. En esta primera fase se construyen 43.030 m² de almacén, 4.293 m² de almacén en altura y 4.498 m² de oficinas. La segunda fase se iniciará una vez se encuentre la primera fase mayormente ocupada.
- Para la construcción de la plataforma se emplean 250 puestos de trabajos. Además, durante la fase de explotación logística, se generarán al menos otros 300 empleos directos. La empresa promotora ha habilitado el correo electrónico recursoshumanos@pavasal.com para canalizar los currículos de los interesados y poder transmitirlos a las empresas que deseen implantarse.